

ДОГОВОР № ____/1Л
об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома

г. Краснодар

« ____ » _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная группа Любимый дом», в лице гр. РФ Панченко Марины Адиевны, пол — женский, место рождения г. Краснодар, 24.02.1961 года рождения, паспорт 03 06 140685, код подразделения 232-002, выдан 25.03.2006 г. Управлением внутренних дел Прикубанского округа г. Краснодара, зарегистрированной по адресу: г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы, д. 93, кв. 33, действующей на основании доверенности от 18 мая 2017 г., удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Сохновской Л.А., в реестре за № 2Д-665, далее именуемое **«Застройщик»**, с одной стороны, и

гр. РФ _____, пол — _____, место рождения _____, _____ года рождения, паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____ г. _____, зарегистрированная по адресу: _____, действующая от своего имени, далее именуемая **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили следующий договор:

1. Термины и их толкование

1.1. Объект строительства — **«Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре»**, Литер 1 — второй этап строительства (технико-экономические показатели: трехсекционный жилой дом, количество этажей — 17, в том числе чердак, строительный объем 77338,8 м³, в том числе подземной части — 4201,5 м³, общая площадь — 22 292,1 кв.м., общая площадь квартир — 16 098,2 кв.м., площадь квартир 15 297,1 кв.м., жилая площадь квартир 10 130,1 кв.м., количество квартир — 334 шт., в том числе квартир-студий — 33 шт., однокомнатных — 110 шт., однокомнатных «евро» — 96 шт., двухкомнатных — 16 шт., двухкомнатных «евро» — 64 шт., трехкомнатных «евро» — 15, встроенные помещения(офисы) — 2 шт., общей площадью 98,0 кв.м., на земельном участке площадью 18118 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0129001:18471, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная, 48.

1.2. **Квартира** — объект долевого строительства - жилое помещение, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию _____комнатная, расположенная на _____ (_____) этаже, в _____ (_____) блок-секции, в _____ (_____) подъезде, проектной общей площадью _____ кв.м., включая площадь лоджий (балконов) с понижающим коэффициентом лоджий 0,5 (балконов 0,3), жилой площадью _____ кв.м., под номером _____, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Тополиная, 48, Литер 1 - второй этап строительства, в Прикубанском внутригородском округе. План квартиры обозначен на типовом плане этажа в Приложении № 1 к настоящему договору.

Проектная общая площадь и номер квартиры являются предварительными и подлежат уточнению после получения заключения Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края о соответствии выполненных работ проектной документации и проведения обмеров органами, осуществляющими техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

2. Основания для строительства Объекта

2.1. Договор купли-продажи земельного участка от 30.03.2016 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.04.2018 г., кадастровый(условный) номер объекта: 23:43:0129001:18471, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.04.2016 г., сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/838/2016-6129/2.

2.2. Разрешение на строительство № 23-43-5134-р-2018 от 11 апреля 2018 года, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

3. Предмет договора

3.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить Объект и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства квартиру по акту приема-передачи, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять квартиру при

наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.2. Срок окончания строительства Объекта – 4 квартал 2020 года. Сроком окончания строительства Объекта считается дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно подписанному Акту приемки законченного строительством Объекта в эксплуатацию (далее по тексту – «Акт приемки Объекта»).

3.3. Застройщик подтверждает и гарантирует, что квартира не является объектом судебного разбирательства, не находится в споре, под арестом, запрещением, не является предметом залога и не обременена правами третьих лиц, а также, что в отношении квартиры ранее договоров долевого участия в строительстве не заключалось.

3.4. После завершения строительства и получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Участник долевого строительства приобретает право собственности на квартиру на основании акта приема-передачи квартиры подписанного Сторонами.

После завершения строительства Застройщик передает Участнику долевого строительства квартиру в точном соответствии с планом квартиры (Приложение № 1 к настоящему договору), требованиями СНиП и техническими условиями, в состоянии согласно описанию в Приложении № 2 к настоящему договору, с учетом уточнений предусмотренных п. 1.2. настоящего договора.

3.5. Гарантийный срок на Объект и квартиру составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи квартиры по подписанному Сторонами акту приема-передачи. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи квартиры по подписанному Сторонами акту приема-передачи.

3.6. При заключении и исполнении договора Стороны руководствуются Федеральным Законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с учетом внесенных в него изменений и дополнений.

4. Цена договора, порядок и сроки оплаты

4.1. Цена настоящего договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участнику долевого строительства для строительства Квартиры, составляет _____ (_____) рублей. Цена настоящего договора при условии 100%-ой оплаты согласно п. 4.3. настоящего договора изменению не подлежит, за исключением изменения проектной общей площади Квартиры, в этом случае Стороны руководствуются условиями, указанными в п. 9.3. настоящего договора.

4.2. Уплата цены настоящего договора производится путем перечисления денежных средств на специальный счет Застройщика р/с 40702810826020004247, Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА БАНК» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207. Если Участник долевого строительства несвоевременно оплатил цену настоящего договора в срок, указанный в п. 4.3 настоящего договора более чем на 10 (календарных) дней, то цена настоящего договора увеличивается и составляет _____ (_____) рублей, в этом случае цена договора должна быть уплачена в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня увеличения цены настоящего договора.

4.3. Участник долевого строительства уплачивает денежную сумму в размере _____ (_____) рублей, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.4. В случае нарушения установленного настоящим договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Права и обязанности Застройщика

5.1. Застройщик обязан за счет собственных и привлеченных средств построить Объект и сдать его в эксплуатацию в срок не позднее 4-го квартала 2020 года. В случае если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего договора. Изменение предусмотренного настоящим договором срока передачи Застройщиком квартиры Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ.

5.2. Застройщик обязан вести строительный контроль и осуществлять приемку выполненных работ на Объекте.

5.3. Застройщик обязан обеспечить целевое использование денежных средств, вложенных Участником долевого строительства в строительство Объекта. Причем Застройщик самостоятельно расходует денежные средства, вложенные Участником долевого строительства в строительство Объекта, как на строительство Объекта, так и на подключение к нему инженерных сетей, в соответствии с проектной документацией и других затрат связанных со строительством.

5.4. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего договора и требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям при условии выполнения Участником долевого строительства денежных обязательств в соответствии с настоящим договором.

5.5. При условии выполнения Участником долевого строительства денежных обязательств в соответствии с настоящим договором (п.п.4.1., 4.3., 9.3), Застройщик обязан по завершению строительства Объекта и получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в течение 6 (шести) месяцев передать Участнику долевого строительства квартиру. Застройщик обязан уведомить Участника долевого строительства заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства в настоящем договоре адресу или вручить Участнику долевого строительства лично под расписку уведомление о завершении строительства Объекта и получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и возможности передачи Участнику долевого строительства квартиры.

5.6. Застройщик обязан по завершению строительства Объекта и получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, при условии выполнения Участником долевого строительства денежных обязательств в соответствии с настоящим договором (п.п.4.1, 4.3. и 9.3), передать Участнику долевого строительства Квартиру в точном соответствии с проектом, требованиями СНиП и техническими условиями, в состоянии согласно описанию в Приложении № 2 к настоящему договору.

5.7. Застройщик вправе досрочно передать квартиру Участнику долевого строительства, при этом Застройщик направляет Участнику долевого строительства заказное письмо с уведомлением и описью вложения о завершении строительства и о готовности квартиры к передаче и обязанности Участника долевого строительства приступить к принятию квартиры. Участник долевого строительства обязан принять квартиру в течение 1 (одного) месяца, со дня получения уведомления Застройщика.

5.8. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства считается находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. Застройщик осуществляет уплату обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.

5.9. В случае нарушения Участником долевого строительства п.п. 4.1, 4.3., 9.3 настоящего договора и в соответствии с частями 4, 5 ст. 5 и частями 3, 4 ст. 9 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

6. Права и обязанности Участника долевого строительства

6.1. Участник долевого строительства обязан уплатить денежные средства в соответствии с настоящим договором в объеме и сроки согласно п.п.4.1., 4.3. и 9.3 настоящего договора.

6.2. Участник долевого строительства обязан лично или через представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством РФ, в течение 1 (одного) месяца со дня получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Объекта и получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно подписанному Акту приемки законченного строительством Объекта в эксплуатацию принять у Застройщика квартиру по акту приема-передачи.

В случае нарушения Участником долевого строительства срока приемки квартиры без уважительных причин или уклонения Участника долевого строительства от приемки квартиры, считается, что Застройщик исполнил свои обязательства по передаче квартиры Участнику долевого строительства надлежащим образом. При этом риск случайной гибели или повреждения квартиры переходит от Застройщика к Участнику долевого строительства со дня подписания акта приема-передачи Сторонами, а равно по истечении 1 (одного) месяца с даты получения Участником долевого строительства уведомления о завершении строительства Объекта и готовности к его передаче Участнику долевого строительства на основании одностороннего акта Застройщика.

6.3. Участник долевого строительства имеет право уступить права требования по настоящему договору

посторонним лицам или иным образом распоряжаться своими правами в отношении квартиры только после уплаты им всей цены настоящего договора и получения на то письменного согласия Застройщика.

Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.4. Право на получение в собственность квартиры возникает у Участника долевого строительства после полной оплаты им цены настоящего договора согласно п.п.4.1., 4.3. и 9.3 настоящего договора, а также уплаты неустойки (пени) за нарушение условий настоящего договора, если таковые имелись, после завершения строительства Объекта и получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно подписанному Акту приемки Объекта в эксплуатацию и подписанному Сторонами акту приема-передачи.

6.5. В случае нарушения предусмотренного настоящим договором срока передачи квартиры Участник долевого строительства имеет право требовать от Застройщика уплаты неустойки (пени) в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае обнаружения недоделок в квартире Участник долевого строительства имеет право требовать от Застройщика устранения этих недоделок, а после их устранения Стороны подписывают акт приема-передачи квартиры.

Если Объект построен Застройщиком с отступлениями от условий настоящего договора, приведшими к ухудшению качества Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, Участник долевого строительства по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения цены настоящего договора;
- возмещение своих расходов на устранение недостатков.

6.7. В случае существенного нарушения требований к качеству Объекта или не устранения выявленных недостатков в течение трех месяцев со дня предъявления таковых Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать от Застройщика возврата уплаченных в счет цены настоящего договора денежных средств и уплаты процентов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. В случае смерти Участника долевого строительства его права и обязанности по настоящему договору переходят к наследникам, если Федеральным законом не предусмотрено иное. Застройщик не вправе отказать наследникам во вступлении в настоящий договор. Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на настоящем договоре, входят в состав наследства Участника долевого строительства в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

6.9. Участник долевого строительства за свой счет и собственными силами производит все организационно-правовые мероприятия по изготовлению технической документации и регистрации права собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю после подписания Сторонами акта приема-передачи квартиры.

7. Срок действия договора и его расторжение

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора Сторонами возможно в следующих случаях:

- по взаимному согласию Сторон;
- в предусмотренных настоящим договором случаях и порядке;
- в предусмотренных действующим законодательством РФ случаях и порядке.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные и указанные настоящим договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полной мере причиненные убытки.

8.2. Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику неустойку в виде пени за необоснованный отказ или уклонение от приемки квартиры у Застройщика в установленный настоящим договором срок в размере одной стопятидесятой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в день, от общей стоимости настоящего договора по день, когда квартира принята Участником долевого строительства, а также возместить Застройщику все понесенные убытки.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Застройщика, один экземпляр - для Участника долевого строительства, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Окончательная цена настоящего договора определяется, и окончательные взаиморасчеты между Застройщиком и Участником долевого строительства производятся после фактического обмера площади квартиры, произведенного органами, осуществляющими техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. При отклонении фактической общей площади квартиры от проектной общей площади Квартиры, указанной в п.1.2. настоящего договора в сторону увеличения, Участник долевого строительства производит доплату в течение 10-ти дней со дня получения от Застройщика соответствующего уведомления из расчета цены настоящего договора, указанного в п.4.1 настоящего договора. При отклонении фактической общей площади квартиры от проектной общей площади квартиры, указанной в п.1.2. настоящего договора в сторону уменьшения, Застройщик производит Участнику долевого строительства возврат за указанную разницу из расчета цены настоящего договора, указанного в п.4.1 настоящего договора.

9.6. Участник долевого строительства не имеет права изменить планировку квартиры (перенос внутренних перегородок, проемов в несущих стенах, изменение проектного положения сантехнических разводов и стояков, схемы электропроводки и т.п.) или производить какие-либо работы по квартире (отделочные работы, замена внутреннего оборудования и прочее) до подписания Сторонами акта приема-передачи квартиры. В случае нарушения Участником долевого строительства данного пункта Застройщик не несет ответственности за задержку сдачи Объекта в эксплуатацию, а Участник долевого строительства обязан выплатить Застройщику штраф в размере 20 % от цены настоящего договора и возместить все убытки.

9.7. Участник долевого строительства не возражает против любых действий Застройщика, связанных с передачей построенных инженерных сетей Объекта на баланс специализированных предприятий города Краснодара.

10. Разрешение споров

10.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами, в связи с исполнением настоящего договора подлежат урегулированию путем двухсторонних переговоров.

10.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования спора. В случае невозможности достижения согласия Сторонами путем переговоров, все споры подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Застройщика.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы:

- землетрясения, наводнения, пожара, тайфуна, урагана, снежного заноса, военных действий, и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон, в том числе:

- решений и иных актов органов государственной власти, изменений в законодательстве Российской Федерации и Краснодарского края, препятствующих выполнению взятых на себя обязательств по Договору.

11.2. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего договора не зависеть от воли Сторон.

11.3. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

11.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, в десятидневный срок, известить о них в письменном виде другую Сторону. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на

возможность исполнения обязательств по настоящему договору и срок исполнения обязательств.

11.5. По прекращению указанных выше обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

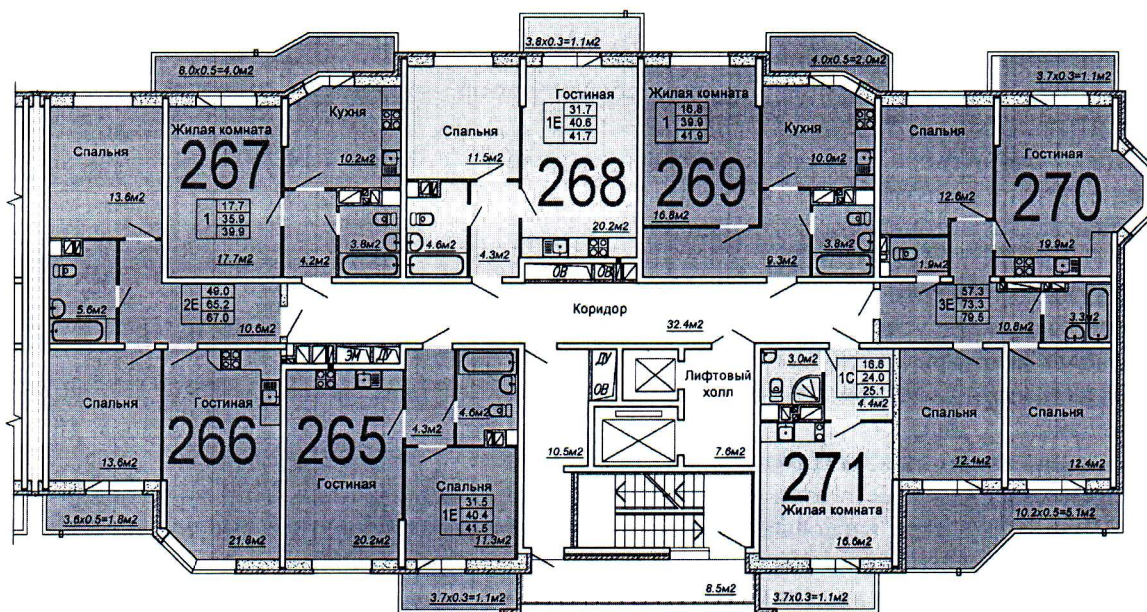
11.6. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев или они и их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения настоящего договора и достижения соответствующей договоренности.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Застройщик: ООО «Строительная группа Любимый дом», Юридический адрес: 350024, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 133, корпус 1, офис 1, ОГРН 1132311014461, ИНН 2311165665, КПП 231101001, р/с 40702810826020004247, Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА БАНК» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207. бух. 8-989-214-70-15, юр. отдел 8-989-214-70-14. По доверенности от 18.05.2017 г. № 2Д-665: _____ М.А. Панченко	Участник долевого строительства: гр. РФ _____, пол – _____, место рождения _____, _____ года рождения, паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____ г. _____, _____ зарегистрированная _____ по _____ адресу: _____.
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к договору № ____/1Л
об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома
от «__» _____ 2018 года.

7 ЭТАЖ 3 подъезд



ПРИМЕЧАНИЕ: полосой зеленого цвета выделены границы _____ комнатной квартиры номер _____, расположенной на _____-ом этаже, в _____ (_____) блок-секции, в _____ (_____) подъезде, объекта расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Тополиная, 48, Литер 1 – второй этап строительства, в Прикубанском внутригородском округе.

Застройщик: ООО «Строительная группа Любимый дом», Юридический адрес: 350024, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 133, корпус 1, офис 1, ОГРН 1132311014461, ИНН 2311165665, КПП 231101001, р/с 40702810826020004247, Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА БАНК» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207. бух. 8-989-214-70-15, юр. отдел 8-989-214-70-14.

По доверенности от 18.05.2017 г. № 2Д-665:
 _____ М.А. Панченко

Участник долевого строительства:

гр. РФ _____, пол – _____, место рождения _____, _____ года рождения, паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____ г. _____, зарегистрированная по адресу: _____.

Техническая характеристика дома:

Объект: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская-Тополиная в г. Краснодаре. 3-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями, многопрофильный медицинский центр литер 3 по ул. Тополиной, 48 в г. Краснодаре», Литер 1 – второй этап строительства.

Этажность: 17.

Класс энергоэффективности: D-нормальный.

Сейсмостойкость – 7 баллов.

Наружные ограждающие конструкции двух типов:

1. Несущая 3-слойная конструкция: кирпич облицовочный, утеплитель, монолитный железобетонный каркас.

2. Ненесущая 2-слойная конструкция: кирпич облицовочный, газобетонный блок.

Внутренние стены и перегородки:

- монолитные железобетонные;

- блоки ПГП и газобетонный блок.

Техническая характеристика Квартиры:

блок-секция: __, подъезд: __, этаж: __, квартира: № __,

Общая площадь квартиры с холодными помещениями: __, __ кв.м.

Общая площадь квартиры с понижающим коэффициентом: __, __ кв.м.

Жилая площадь: __, __ кв.м.

Вид работ, выполняемых «Застройщиком» в квартире:

ЖИЛАЯ КОМНАТА:

Стены - Штукатурка стен гипсовыми смесями по кирпичу, газоблоку и бетонной поверхности, заделка штроб, устройство откосов окон.

Потолки - Монолитные перекрытия без отделки.

Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора.

ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ:

Стены - Штукатурка стен гипсовыми смесями по кирпичу, газоблоку и бетонной поверхности, заделка штроб.

Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки.

Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ:

Стены - Поверхности внутренних стен без отделки.

Потолки - Монолитные перекрытия без отделки.

Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.

КУХНЯ:

Стены - Штукатурка стен гипсовыми смесями по кирпичу, газоблоку и бетонной поверхности, заделка штроб, устройство откосов окон.

Потолки - Монолитные перекрытия без отделки.

Полы - Стяжки из цементно-песчаного раствора.

Лоджии, Балконы - Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный М-150.

Водопровод - Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой.

Канализация - Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет Дольщик.

Электрика - Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле.

Отопления - Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке пола), установка стальных панельных радиаторов. Приборы учета тепловой энергии устанавливаются согласно Проекту.

Дверь входная - Металлическая. **Двери межкомнатные** - Не устанавливаются.

Окна и балконные двери - Металлопластиковые, в соответствии с проектом.

Застройщик:

ООО «Строительная группа Любимый дом»

По доверенности от 18.05.2017 г. № 2Д-665:

М.А. Панченко

Участник долевого строительства:

гражданка РФ
