

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                       | 24.09.2026                                                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                      | 01-01:09-06-2026                                                                                                       |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству                                                          |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                      |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                      |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                      |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                      |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                      |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                      |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА<br>ЛЮБИМЫЙ ДОМ»      |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 2311165665                                                                                                             |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1132311014461                                                                                                          |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                        |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Горького, 41 литер 1, литер 2 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | строительство                                                                                                          |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Республика Адыгея                                                                                                      |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | МО «Город Адыгейск»                                                                                                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Адыгейск                                                                                                            |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                               |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            | ул. Горького                                                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                       | 41                                                            |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                               |                                                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 01:09:0103005:1158                                            |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |                                                               |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                        | 08.04.2024                                                    |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                       | 01-01:09-05-2024                                              |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                     |                                                               |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                                                                | Литер 1                                                       |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                | Здание                                                        |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                    | Многоквартирный жилой дом                                     |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                              | -                                                             |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                              | 607,9                                                         |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                   | -                                                             |
| 6.1.5. Площадь (кв.м):                                                                                                                                        | 4498,0                                                        |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                             | -                                                             |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):                                                              | 954,7                                                         |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                 | -                                                             |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                            | 3155,1<br>2859,8<br>1576,0                                    |
| - общая площадь квартир (включая балконы и лоджии):                                                                                                           |                                                               |
| - общая площадь квартир (без балконов и лоджий):                                                                                                              |                                                               |
| - жилая площадь квартир:                                                                                                                                      | 1576,0                                                        |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                           | -                                                             |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                   | -                                                             |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                    | 64                                                            |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):                                                                                                                     | 64                                                            |
| - Смарт (студия)                                                                                                                                              | 9                                                             |
| - 1-комнатных                                                                                                                                                 | 16                                                            |
| - 1-комнатных евро                                                                                                                                            | 16                                                            |
| - 2-комнатных                                                                                                                                                 | 7                                                             |
| - 2-комнатных евро                                                                                                                                            | 8                                                             |
| - 3-комнатных                                                                                                                                                 | 8                                                             |

|                                                                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                         |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 9                         |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                         |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                         |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | -                         |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):                                                        | В (высокий)               |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       | -                         |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 07.04.2026                |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-010-179 06            |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                 | Литер 2                   |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание                    |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                     | Многоквартирный жилой дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                         |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                               | 1213,64                   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -                         |
| 6.2.5. Площадь (кв.м):                                                                                         | 9100,6                    |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                              | -                         |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):               | 1949,3                    |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (кв. м):                                                                  | -                         |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             |                           |
| - общая площадь квартир (включая балконы и лоджии):                                                            | 6340,1                    |
| - общая площадь квартир (без балконов и лоджий):                                                               | 5742,2                    |
| - жилая площадь квартир:                                                                                       | 3055,9                    |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                         |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -                         |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 136                       |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):                                                                      | 136                       |
| - смарт (студия)                                                                                               | 18                        |
| - 1-комнатных                                                                                                  | 40                        |
| - 1-комнатных евро                                                                                             | 32                        |
| - 2-комнатных                                                                                                  | 22                        |
| - 2-комнатных евро                                                                                             | 16                        |
| - 3-комнатных                                                                                                  | 8                         |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                         |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                                     | 9                         |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                         |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                         |

|                                                                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                            | -                 |
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):                                                        | В (высокий)       |
| 6.2.18. Иные показатели:                                                                                       | -                 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 16.04.2026        |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-010-179 06    |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                 | Котельная Литер 1 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание            |
| 6.3.2. Назначение объекта:                                                                                     | Нежилое           |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                 |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                               | -                 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -                 |
| 6.3.5. Площадь (кв.м):                                                                                         | 67,6              |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                              | -                 |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м):                                                               | -                 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -                 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -                 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -                 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | -                 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):                                                                      | -                 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                 |
| 6.3.13. Количество этажей:                                                                                     | 1                 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | -                 |
| 6.3.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                 |
| 6.3.16. Высота (м):                                                                                            | -                 |
| 6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):                                                        | -                 |
| 6.3.18. Иные показатели:                                                                                       | -                 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 16.04.2026        |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-010-179 06    |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                 | Котельная Литер 2 |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Здание            |
| 6.4.2. Назначение объекта:                                                                                     | Нежилое           |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                 |

|                                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.4.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                               | -              |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -              |
| 6.4.5. Площадь (кв.м):                                                                                         | 67,6           |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                              | -              |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м):                                                               | -              |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -              |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -              |
| 6.4.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -              |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -              |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | -              |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):                                                                      | -              |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -              |
| 6.4.13. Количество этажей:                                                                                     | 1              |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | -              |
| 6.4.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -              |
| 6.4.16. Высота (м):                                                                                            | -              |
| 6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):                                                        | -              |
| 6.4.18. Иные показатели:                                                                                       | -              |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 16.04.2026     |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-010-179 06 |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией                 | Автостоянка    |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                 | Сооружение     |
| 6.5.2. Назначение объекта:                                                                                     | Сооружение     |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -              |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                               | -              |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                    | -              |
| 6.5.5. Площадь (кв.м):                                                                                         | 1123,0         |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                              | -              |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м):                                                               | -              |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -              |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -              |
| 6.5.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -              |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -              |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | -              |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук/кв.м.):                                                                      | -              |

|                                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -              |
| 6.5.13. Количество этажей:                                                                                     | 1              |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | -              |
| 6.5.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -              |
| 6.5.16. Высота (м):                                                                                            | -              |
| 6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии):                                                        | -              |
| 6.5.18. Иные показатели:                                                                                       | -              |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 16.04.2026     |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-010-179 06 |

Председатель комитета  
должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод в эксплуатацию



Подпись

А.Н. Зезарахов  
инициалы, фамилия