

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная группа Любимый дом» ИНН 231165665, 350016, г. Краснодар, ул. им. Дунаевского И.И., д. 27, лит. А1, генеральный директор Котова Е.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

15 февраля 2016 г.

N RU 23306000-3404-в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Московская – Тополиная в г. Краснодаре. 1-я очередь. Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Московской, 133 в г. Краснодаре» литер 1 первый этап: литер «А» - многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 133, корпус №1 (приказ от 17.03.2016 №1375-А «О присвоении адреса жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 133, корпус 1»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения обозначения адреса)
на земельном участке (земельных участках) площадью 20001 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:17148, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 133.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 07.05.2014 г. № RU 23306000-3384-р, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	42483,2	42418,0
в том числе: подземной части	куб.м	4273,7	4291,0
Общая площадь здания	кв.м	10006,5	12598,7
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	1319,4	1252,6
помещения подвала	кв.м	-	758,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7182,4	7182,4
Общая площадь мест общего пользования переходные балконы без балконов квартир нежилые помещения	кв.м	-	2600,5
Количество этажей	шт.	10	10
В т.ч.: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/7479,8	160/7987,6
Жилая площадь	кв.м	-	3113,6
1-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/5129,6
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2052,8
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 3-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7987,6

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	805,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Водопровод		имеются	имеются
Канализация		имеются	имеются
Электричество		имеются	имеются
Отопление		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		ж/б, блоки	ж/б, блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Стоимость строительства объекта - всего втч.смп	Тыс.руб.	-	298256811,93 216511063,58
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания литер «А», «Б»		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ оС)	-	0,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистирол -100 мм
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный жилой дом – 1 шт., подготовлен от 24.03.2016, кадастровый инженер – Мамедова Ксения Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.01.2015 № 23-15-1382, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 29.01.2015.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 23 " *август* 2016 г.

М.П.

И.Ф.Медведев